



Farevassknuten

hyttegrend



- med villmarka som nærmeste nabo



Kristiansand – Ljosland:

Ca. 1 t 35 min

Arendal – Ljosland:

Ca. 2 t 10 min

Mandal – Ljosland:

Ca. 1 t 30 min

Flekkefjord – Ljosland:

Ca. 1 t 45 min

Stavanger – Ljosland:

Ca. 3 t



Vi har gleden av å presentere Farevassknuten Hyttegrend på Ljosland. Her finner du 35 meget attraktive enkelt- og dobbelttomter på toppen av Ljosland Vesthei, som er et av Norges sydligste hytteområder på rundt 800 moh. Det er samme høydenivå som Hovden, men med kun halve kjøretiden fra sørlandskysten.

Dette er plassen som gir deg de gode hytteopplevelsene, hele året. Enten det er vinter, vår, sommer eller høst – Ljosland har alt som gir deg hyttekosen og stemningen du lengter etter. I tillegg til meget gode snø forhold, fantastisk utsikt og optimale solforhold, er dette området nærmeste nabo til det vernede fjellområdet i Setesdal vesthei.

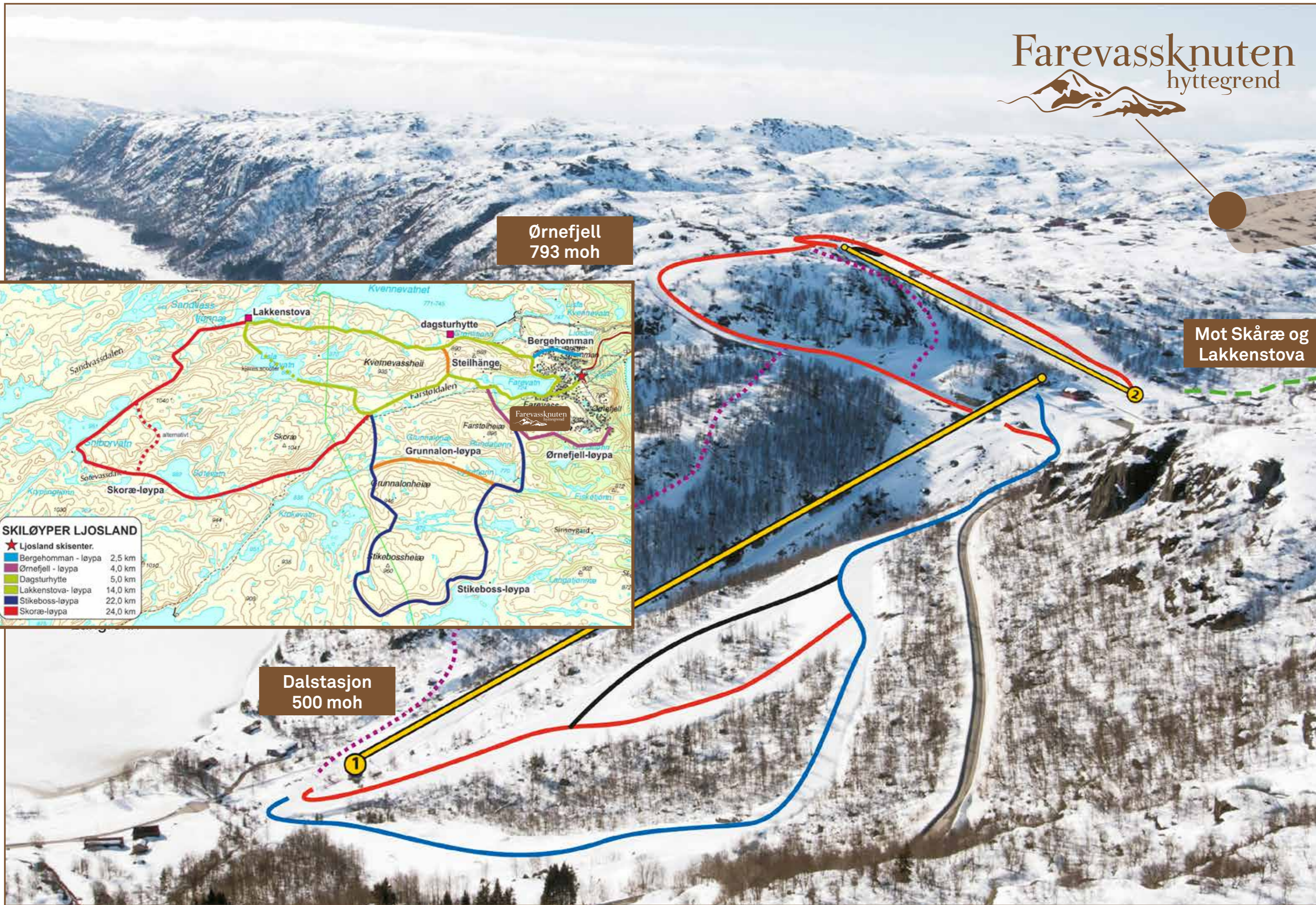
Denne idylliske hyttegrenda ligger usjenert til i umiddelbar nærhet til landsdelens beste skiløyper og har også "ski in" mulighet til alpinanlegget ved Ljosland Skisenter. Rundt de fleste tomtene vil du finne det meste av det du trenger og du kan dermed parkere bilen uten å tenke på at noen må kjøres til eller hentes fra alpinbakken eller de beste skiløypene!

Velkommen til visning!

Winter

Appelsin og Kvikk Lunsj
Gledesrop fra alpinbakken
Barn på akebrett
Pølser på bålet
Blå Swix og løyper så langt øyet kan se



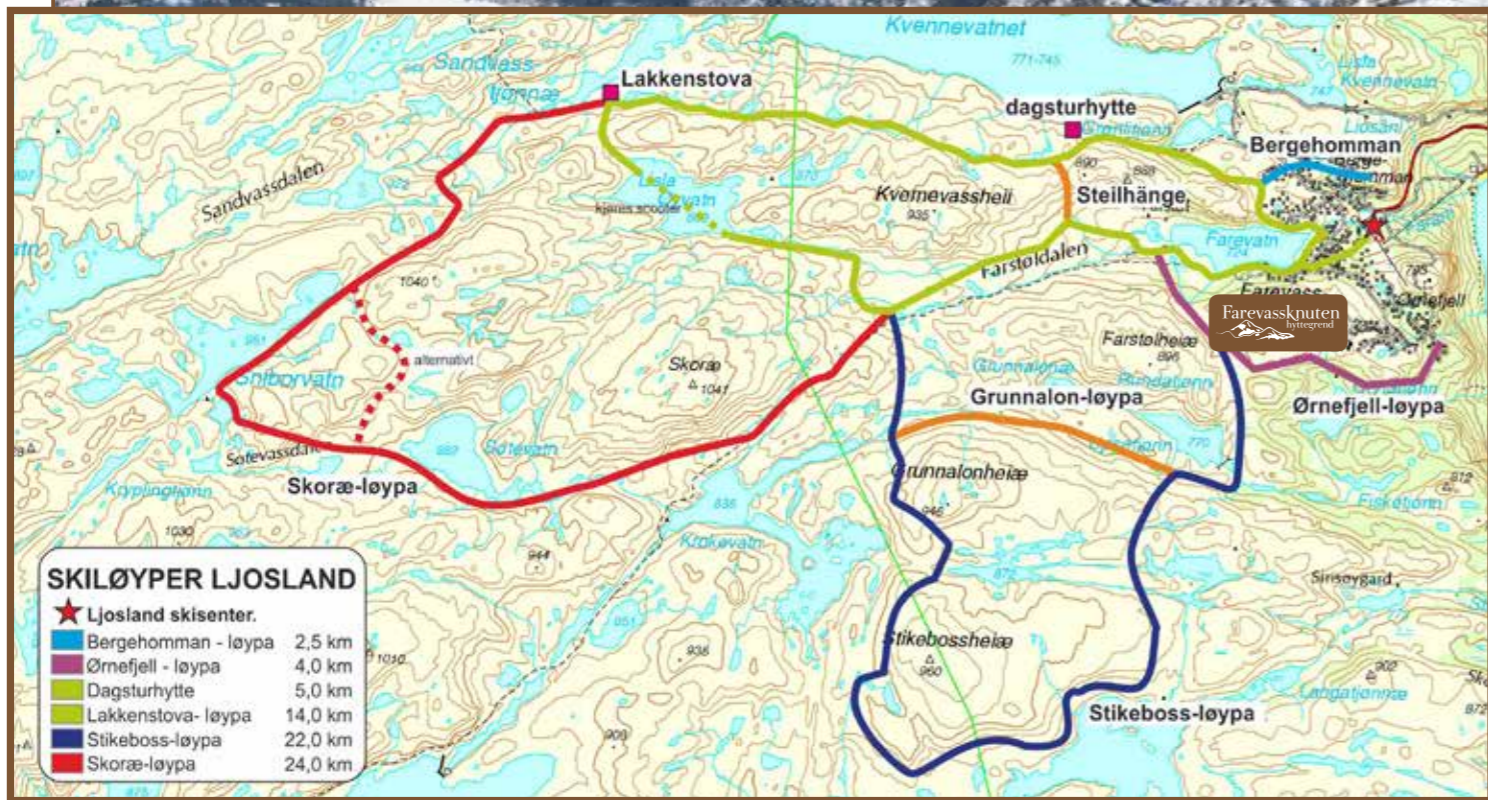


Ørnefjell
793 moh

Farevassknuten
hyttegrend

Mot Skåræ og
Lakkenstova

Dalstasjon
500 moh



Vår

Snøen som smelter
Fargene kommer tilbake
Vandretur på heia
Fuglene som kvitrer
Blomster som våkner



Sommer

Sola som steiker
Badekos og lek
Lange turer på heia
Sommerkvelder på terrassen



Høst

Multer i spannet
Fisken som napper
Fargene som sprenger ut
Kaldere kvelder
Fyr i peisen



Info

Adresse

Farevassknuten Hyttegrend,
Ljosland, 4540 Åseral.

Betegnelse

Kommunenummer:
1026 Gnr.7 Bnr.4

Eier

Ole Tommy Egenes,
tlf: 46 81 64 32.

Beliggenhet

Farevassknuten Hyttegrend ligger idyllisk til på hele 800 m.o.h. med direkte og uhindret tilgang til uberørt villmark og alpinbakke. Området har optimale snø, utsikts og solforhold og mange mener at man her finner landsdelens beste skiløyper og turterreng.

Nærmeste nabo til uberørt villmark og Europas sydligste Villreinreservat (Setesdal Vesthei-Ryfylkeheiene Verneområde). Dette er et av Norges sydligste områder på rundt 800 moh - samme høydenivå som Hovden, men med kun halve kjøretiden fra sørlandskysten. Dette er hytteområdet mange har ventet på!

Se www.ljoslandinfo.no for mer informasjon om Ljosland.

Adkomst

Kjør fra Kyrkjebygda (Åseral), mot Ljosland (skiltet) ca. 22 km. Kjør rett fram forbi Ljosland Fjellstove og videre forbi skitrekket. Hold deretter til venstre hele tiden til du kommer forbi begge parkeringsplassene. Ta til høyre opp Øvre Ørnefjellvegen. Kjør helt på toppen, se byggeskilt inn til tomteområdet.

Størrelse

Tomtene vil bli oppmålt.

Eieform

Enkle og doble selveier tomter (se vedlagte dokument-samling).

Parkering

Parkering på tomten

Offentlige planer/reguleringsplaner

Tilhører reguleringsplan for Farevassknuten vedtatt første gang 29.09.2011.

Vann/vei/kloakk

Reguleringsområdet er tilknyttet offentlig infrastruktur for vann og kloakk. Veiene i området er private.

Offentlige gebyrer, avgifter og omkostninger

Kjøper er ansvarlig for innbetaling av alle offentlige og kommunale gebyrer, avgifter og omkostninger forbundet med kjøp, bebyggelse og fremtidig bruk av tomt. Se blant annet prisliste fra Åseral Kommune i vedlagte dokument-samling eller logg deg på Åseral Kommunes hjemmeside.

Det tas forbehold om endring i de offentlige gebyrer.

Overtagelse

Etter avtale med selger.

Betalingsvilkår

Kjøpekontrakt vil bli utarbeidet.

Hvitvasking

Megler plikter iht. Hvitvaskingsloven 20. Juni 2003 å innberette mistenkelige pengeoverføringer.

Visning

Etter avtale. med:
Ole Tommy Egenes,
tlf. 46 81 64 32 .

Vedr. egen dokument-samling

Det er utarbeidet en egen dokument-samling i forbindelse med salg av tomtene som må leses og aksepteres av Kjøper som en del av Kjøpekontrakten

Vilkår

De opplysninger som fremgår av denne salgsoppgave er i hovedsak gitt av nåværende eier av eiendommen og fra andre tilgjengelige kilder. Selv om megler har oversikt over de forhold som er av betydning, og som er tilgjengelig via relevante registre og arkiver, har kjøper anledning til selv å foreta de undersøkelser som kjøper mener er vesentlige for kjøpers eventuelle bud/kjøp av eiendommen.

Diverse

Tomtene leveres som natur / råtomt med tekniske anlegg (vei, vann, kloakk avløp, strøm og TV-kabel) til tomtegrense. Opparbeidelse av tomt bekostes av Kjøper. Kjøper må akseptere Utbyggingsavtale inngått mellom Utbygger/Selger og Åseral kommune samt siste revisjon av Områdereguleringsplan med tilhørende Reguleringsbestemmelser. Bestemmelsene vil bli tinglyst på hver tomt.

Alle boenhetene innenfor utbyggingsområdet må betale en årlig avgift til drift og vedlikehold av veier og tilretteleggingstiltak for friluftsliv. Det er pliktig medlemskap i velforening.

For ytterligere informasjon og bilder, vennligst benytt følgende linker;

www.farevassknuten.no
www.facebook.com/Farevassknuten

Tomtekart



Farevassknuten

hyttegrend



FOR VISNING ELLER INFORMASJON:
GRUNNEIER Ole Tommy Egenes, mob. 46 81 64 32



www.farevassknuten.no
www.facebook.com/Farevassknuten